

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo Pagamento OPERA PIA ELETTO-S.S.703 Tangenziale di Novara -
Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante
interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.**

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 14-15-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-93-121-122-123-124-125-126-
127

DITTA: FONDAZIONE OPERA PIA ELETTO LUALDI

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;

- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;
- La nota n. 493634 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 04.10.2019 al numero di protocollo ANAS n.556627 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nei Comuni di Novara e Cameri, dell'importo complessivo di **€.244.300,74 (diconsi duecentoquarantaquattromilatrecento/74)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 14-15-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-93-121-122-123-124-125-126-127

AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO

N. Piano	Comune	Fg	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità
14	Cameri	45	48	Seminativo irr.	1/1	710,47	€.5,50	€.3.907,59	€.3.126,07	€.781,52
15	Cameri	45	100	Risaia	1/1	14.619,70	€.5,50	€.80.408,35	€.64.326,68	€.16.081,67
21	Novara	3	11	Seminativo irr.	1/1	6.799,29	€.5,50	€.37.396,10	€.29.916,88	€.7.479,22
22	Novara	3	3	Seminativo irr.	1/1	9.042,29	€.5,50	€.49.732,60	€.39.786,08	€.9.946,52
23	Novara	3	2	Seminativo irr.	1/1	9.539,72	€.5,50	€.52.468,46	€.41.974,77	€.10.493,69
24	Novara	3	1	Seminativo	1/1	11.371,67	€.5,50	€.62.544,19	€.50.035,135	€.12.508,84

				irr.						
25	Novara	3	22	Seminativo irr.	1/1	4.428,43	€5,50	€24.356,37	€19.485,10	€4.871,27
26	Novara		23	Seminativo irr.	1/1	1.084,03	€5,50	€5.962,17	€4.769,64	€1.192,43
27	Novara	3	26	Seminativo irr.	1/1	195,57	€5,50	€1.075,64	€860,51	€215,13
28	Novara		25	Risaia Stab.	1/1	588,08	€5,50	€3.234,44	€2.587,55	€646,89
31	Novara	1	104	Seminativo irr.	1/1	139,09	€5,50	€765,00	€612,00	€153,00
32	Novara		105	Seminativo irr.	1/1	308,37	€5,50	€1.696,04	€1.356,83	€339,21
33	Novara	1	103	Risaia Stab.	1/1	45.320,61	€5,50	€249.263,36	€199.410,69	€49.852,67
34	Novara		39	Risaia Stab.	1/1	596,77	€5,50	€3.282,24	€2.625,79	€656,45
35	Novara	4	8	Risaia Stab.	1/1	10.927,51	€5,50	€60.101,31	€48.081,05	€12.020,26
36	Novara		7	Risaia Stab.	1/1	9.779,34	€5,50	€53.786,37	€43.029,10	€10.757,27
37	Novara	4	6	Risaia Stab.	1/1	13.981,30	€5,50	€76.897,15	€61.517,72	€15.379,43
38	Novara		5	Risaia Stab.	1/1	14.671,04	€5,50	€80.690,72	€64.552,58	€16.138,14
39	Novara	4	4	Risaia Stab.	1/1	3.622,89	€5,50	€19.925,90	€15.940,72	€3.985,18
Totale								€867.493,94	€693.995,21	€173.498,80
INDENNITA' PER DANNI										
								Totale indennità	Acconto 80%	Saldo Indennità
Danni per deprezzamenti								€50.460,78	€40.368,62	€10.092,16
Indennità aggiuntive per esecuzione lavori di sistemazione necessaria a seguito della divisione dei terreni (ripianamenti, opere idrauliche)								€124.418,14	€99.534,51	€24.883,63
Totale								€174.878,93	€139.903,13	€34.975,78
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI										
N. Piano	Comune	Fg.	P.IIa	Area preordinata all'esproprio (A) mq.	Area non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità	
14	Camerti	45	48	710,47	265,22	€5,50	€894,38	€715,50	€178,88	
15	Camerti	45	100	14.619,70	4128,17	€5,50	€17.185,55	€13.748,44	€3.437,11	
21	Novara	3	11	6.799,29	2.360,01	€5,50	€8.396,02	€6.716,82	€1.679,204	
22	Novara	3	3	9.042,29	3.189,17	€5,50	€11.212,18	€8.969,74	€2.242,436	
23	Novara	3	2	9.539,72	1.293,46	€5,50	€11.243,65	€9.194,92	€2.048,73	

							9.930,41	7.944,33	
24	Novara	3	1	11.371,67	2.739,18	€5,50	€12.934,95	€10.347,96	€2.586,99
25	Novara	3	22	4.428,43	2.000,22	€5,50	€5.892,93	€4.714,34	€1.178,59
26	Novara	3	23	1.084,03	107,33	€5,50	€1.092,08	€873,66	€218,42
27	Novara	3	26	195,57	13,47	€5,50	€191,62	€153,30	€38,32
28	Novara	3	25	588,08	307,05	€5,50	€820,53	€656,42	€164,11
30	Novara	2	136	0,00	10,80	€5,50	€9,90	€7,92	€1,98
31	Novara	1	104	139,09	4,91	€5,50	€132,00	€105,60	€26,40
32	Novara	1	105	308,37	102,09	€5,50	€376,25	€301,00	€75,25
33	Novara	1	103	45.320,61	2.470,89	€5,50	€43.808,87	€35.047,10	€8.761,77
34	Novara	1	39	596,77	668,26	€5,50	€1.159,61	€927,69	€231,92
35	Novara	4	8	10.927,51	2.156,52	€5,50	€11.993,69	€9.594,95	€2.398,74
36	Novara	4	7	9.779,34	1.305,74	€5,50	€10.161,33	€8.129,06	€2.032,27
37	Novara	4	6	13.981,30	1.826,19	€5,50	€14.490,20	€11.592,16	€2.898,04
38	Novara	4	5	14.671,04	1.302,58	€5,50	€14.642,48	€11.713,98	€2.928,50
39	Novara	4	4	3.622,89	826,78	€5,50	€4.078,86	€3.263,09	€815,77
93	Novara	2	12	0,00	830,16	€5,50	€760,98	€608,78	€152,20
121	Novara	3	9	0,00	284,34	€5,50	€260,65	€208,52	€52,13
122	Novara	3	10	0,00	357,59	€5,50	€327,79	€262,23	€65,56
127	Novara	4	10	0,00	702,58	€5,50	€644,03	€515,22	€128,806
Totale :	€171.397,29	€137.117,81							€34.279,458

INDENNITA' PER SERVITU'

N. Piano	Comune	Foglio	Particella	Area Servitù di passaggio mq.	Costo al mq. V.A.E.* 75%	Totale Indennità (A * B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
21	Novara	3	11	580,39	€4,13	€2.397,01	€1.917,61	€479,40
33	Novara	1	103	351,68	€4,13	€1.452,44	€1.161,95	€290,49
34	Novara	1	39	200,50	€4,13	€828,07	€662,46	€165,61

122	Novara	3	10	403,86	€4,13	€1.667,94	€1.334,35	€333,59
123	Novara	1	38	146,11	€2,63	€384,27	€307,42	€76,85
124	Novara	1	34	28,06	€4,13	€115,88	€92,70	€23,18
125	Novara	1	33	40,87	€1,39	€56,81	€45,45	€11,36
126	Novara	1	30	201,23	€4,13	€831,08	€664,86	€166,22
Totale:	€7.733,50	€6.186,80						€1.546,70

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio	€867.493,94	€173.498,80
Saldo per danni e deprezzamenti	€174.878,93	€34.975,78
Saldo per occupazioni d'urgenza e occupazioni temporanee	€171.397,29	€34.279,46
Saldo per servitù	€7.733,50	€1.546,70
Per un totale di	€1.221.503,71	€244.300,74

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €1.221.503,71

IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% €244.300,74

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 556627 del 04.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% pari a **€244.300,74 (diconsi duecentoquarantaquattromilatrecento/74)** a favore della Fondazione Opera Pia Eletto Lualdi con sede in Corso Mazzini, 18 a Novara Codice Fiscale e Partita IVA: 00297380032 mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto bancario INTESA SAN PAOLO filiale di Nova in Piazza Cavour n.1 intestato all'Opera Pia Eletto Lualdi corrispondente al seguente codice IBAN: IT55B 03069 10100 1000 0030 1031.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO € 244.300,74

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)